

福知山公立大学「まちかどキャンパス（吹風舎）

屋根葺替等改修工事」仕様書

1 履行期間

契約締結日から平成31年1月31日（木）までとする。

2 業務内容

- (1) 改修工事協議
- (2) 現地調査
- (3) 施工業務
- (4) 工事監理業務
- (5) 完成図書の作成
- (6) その他これらを実施する上で必要な関連業務

3 改修施設概要

- ・ 計画地：福知山市上新町7番及び5番1
- ・ 敷地面積： 151.39㎡
- ・ 建物面積：
- ・ 1階建物の延べ床面積： 63.62㎡
- ・ 2階建物の延べ床面積： 56.46㎡

4 改修概要

建物は大雨時雨漏りが3箇所程生じている。抜本的解決を図るため屋根の葺き替え工事を行う。

(1) 屋根改修工事（屋根の雨漏り改修工事をする）

工事内容	工事数量
ア 既設屋根瓦撤去	56.34㎡
イ 既設屋根棒撤去	28.18㎡
ウ 既設上杉小巾野地版撤去	86.34㎡
エ 屋根構造用合板 12mm貼	86.34㎡
オ コロニアル貼 ケイミュー コロニアルクアッド同等品以上	86.34㎡
カ 仮設足場 運搬手間含む	1式
キ 残材処分	

5 特記事項

- ①本工事に際し、現場代理人は発注者と十分に調整協議し、事故等ないよう安全対策について万全を期すこと。
- ②本工事における建築確認申請及び諸官庁への届出は受注者により行うこと。
- ③材料は、表記されたもの又は同等品以上とする。ただし、同等品以上を使用する場合は、発注者の確認を得ること。
- ④材料は、事前に納入仕様書を提出し、発注者の確認を得ること。
- ⑤大学の行事等を優先し、発注者との協議を経て工程を決定し、施工すること。
- ⑥受注者が施設等に損害を与えた場合は、発注者に報告すること。また、受注者の責において損害を補償すること。
- ⑦発生材の処分については、マニフェスト及び契約書を整理し、集計し、検査時に提示する。
- ⑧安全確保のため、各工事箇所において適切な安全対策・養生を行う。
- ⑨施設内訳表等に記載の寸法及び数量は参考とし、現地にて原寸確認を必ず行い、見積りに計上した上で施工を開始すること。

6 契約書の作成

本件を落札した場合は、落札決定の日以後5日以内に契約書を提出すること。契約書には、次に掲げる事項を詳細かつ正確に記載してください。

- (1) 契約の目的
- (2) 契約金額
- (3) 履行期間又は履行期限
- (4) 契約保証金の額
- (5) 契約履行の場所
- (6) 契約の目的たる給付の完了の確認又は検査の時期
- (7) 契約代金の支払い時期
- (8) 当事者の契約事項の不履行又は履行遅滞等の場合における違約金、遅延利息その他の損害並びに契約保証金の処分
- (9) 危険負担
- (10) かし担保責任
- (11) 契約に関する紛争の解決方法
- (12) 前各号に掲げるもののほか、必要な事項

7 権利義務の譲渡の禁止

この契約により生ずる権利又は義務を第三者に譲渡し、若しくは承継させ、又はその権利を担保に供することはできない。

8 その他

本仕様書に疑義が生じたとき、本仕様書により難い事由が生じたとき、及び本仕様書に記載のない事項は、発注者と協議のうえ、その指示に従うものとする。