

## 評価基準

評価項目	評価内容		配点
全体の評価	事業の実施方針	事業全体の実施方針は、事業目的を十分理解し、かつ適切な内容であるか。	10点
	基本方針	事業内容及びスケジュールは、具体的かつ早期実現可能なものか。	10点
	業務実績	本業務と同種・類似業務の実績があるかどうか。	10点
小計			30点
提案内容	施設計画	部屋、設備等の施設の品質が十分である提案であるか。	10点
	居室数	居室数が十分確保された提案であるか。	15点
	月額家賃価格	できる限り安価な月額家賃であるか。	15点
	業務実施体制	提案内容を実施する上で、有用な資格・能力を持つ人員が十分に確保され、業務完了に至るまでの過程が明確に提案されているか。	10点
小計			50点
運営体制	維持管理業務	維持管理業務(建物保守管理、設備保守管理、修繕・更新等)の内容及び工夫が適切かつ効果的なものであるか。	10点
	運営業務	運営業務の内容及び工夫が、民間のノウハウを活用した効果的なものであるか。	10点
小計			20点
合計			100点

### 【配点基準】

#### 1 計画内容の審査

優れている	各項目の配点 × 1.0
標準	各項目の配点 × 0.6
劣っている	各項目の配点 × 0.2

#### 2 価格の審査

$$\text{得点} = 20点 \times (\text{全提案者中の最安申出価格} \div \text{当該提案者の申出価格})$$